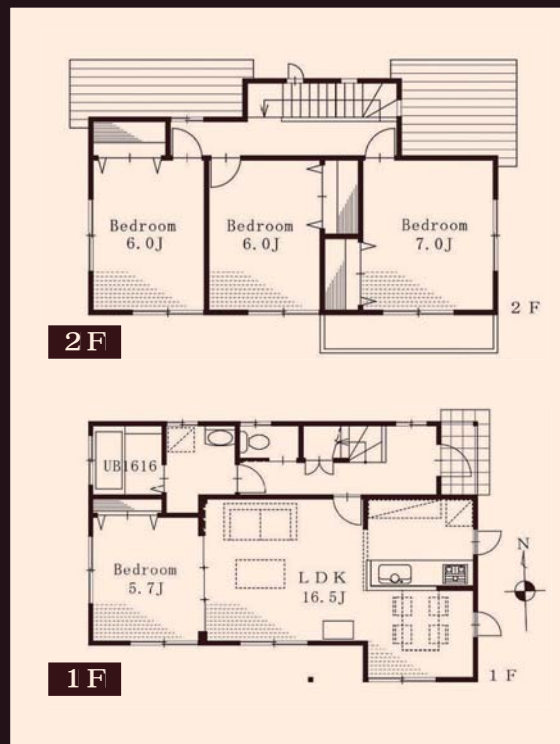
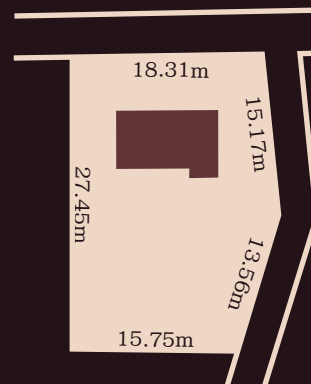


子育て世代のご家族必見!! 『お洒落ハウス』を公開します。



追分にて素晴らしい建物付き物件が登場しました！
2面道路で陽当りは最高の区画なんです♪西部小学校も1km(徒歩12分)の徒歩圏です！南のお庭は広々していますので、家庭菜園やBBQも楽しめるんです！駐車場も4台楽々。
建物は4LDKの広々ゆったり充実の間取り。築2年の新しい建物で無垢材を多用した健康住宅です。FFヒーター&エアコンも完備しています♪
子育て世代のご家族一見の価値有りです！



土地: 510.00㎡
(154.28坪)

建物: 97.75㎡
(29.57坪)



2,300万円 (消費税込)

軽井沢の地で創業26年。
その経験と実績をお客様の喜びに...

リゾートパートナーズ
有限会社 軽井沢エス・ケイ開発

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東215
宅建業免許番号: 長野県知事(8)第2877号
FAX: 0267-42-6664

<http://www.r-partners.co.jp>

Welcome!
OPEN HOUSE

4/28(土)・29(日)・30(月)
AM10:00~PM4:00

お問合せは
TEL.0267-42-7234



●の所に誘導看板があります。目印にお越し下さい。

探しませんか。



もっと家族を愉しむ家を...

■ 追分「お洒落ハウス」物件概要

所在地:長野県北佐久郡軽井沢町大字追分字西屋敷裏 / 交通:しなの鉄道「中軽井沢駅」より約4.0km
 <お車で約6分> / 土地面積:510.00㎡(154.28坪) / 地目:宅地 / 権利形態:所有権 / 接面道路:北側約4.0m公道に約18.3m接道(舗装無)42条2項道路、東側約4.0m公道に約28.5m接道(舗装無)42条2項道路 / 建物面積:97.75㎡(29.57坪)間取り:4LDK / 構造:木造二階建て / 築年数:H21年10月 / その他:FFストーブ&エアコン付き / 用途地域:第1種住居地域 / 都市計画:非線引区域 / 高さ制限:10m以下 / 防火地域:建築基準法第22条・23条適用区域 / 建蔽率:60% / 容積率:200% / 法令・条例上の制限:長野県自然環境保全条例、軽井沢町自然保護対策要綱、長野県景観条例遵守 / 飲用水:公営水道 / 電気:中部電力 / ガス:個別プロパン / 污水・雑排水:浄化槽 / 引渡:相談 / 取引態様:専任媒介

【ローン・シュミレーションの一例】

※10年固定金利1.5%/35年ローンの場合

月額返済53,000円 ボーナス払い93,000円

ローンの詳細は
ご相談ください。

あなたの夢を叶えましょう! 店舗or事務所orアトリエetc...

Pick Up!

塩沢交差点より南へ約300m。好立地のお洒落なCafe'が登場です。レストランやカフェ・BAR・アトリエ・物販・事務所...なんでも対応できます。更に、事業目的以外にも住宅や別荘にもリノベーション可能。さあ!あなたの夢を叶えましょう!



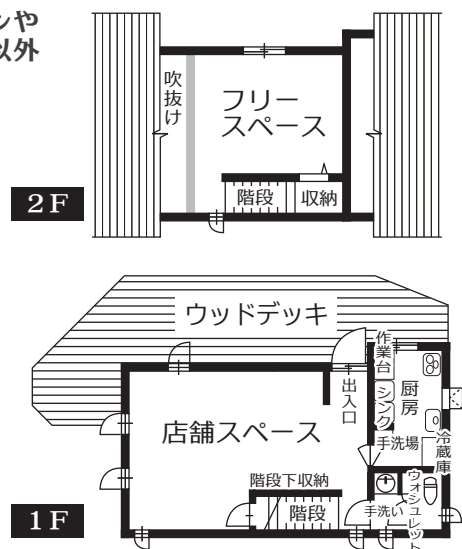
おすすめ・店舗向け物件

駐車場スペース6台分。テラス席も確保。
環境抜群、雄大な浅間山も見えちゃいます!

■ 物件概要 所在地:長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字後原 / 交通:しなの鉄道「中軽井沢駅」より約2.5km <お車で約4分> / 土地面積:263.55㎡(79.72坪) / 地目:宅地 / 権利形態:所有権 / 接面道路:北西側約10.0m公道に約34.5m接道 舗装有 町道(42条1項1号) / 建物面積:60.84㎡(18.40坪) / 間取り:店舗+1R / 構造:木造鋼板葺二階建 / 築年数:平成19年 / 用途地域:第1種住居地域 / 都市計画:非線引区域 / 高さ制限:10m以下 / 防火地域:建築基準法第22条・23条適用区域 / 建蔽率:60% / 容積率:200% / 法令・条例上の制限:長野県自然環境保全条例、軽井沢町自然保護対策要綱、長野県景観条例遵守 / 飲用水:公営水道 / 電気:中部電力 / ガス:個別プロパン / 污水・雑排水:下水道 / 引渡:即 / 取引態様:専任媒介

土地面積:263.55㎡【79.72坪】
建物面積:60.84㎡【18.40坪】

販売価格 **2,150**万円 [税込]



[INFORMATION]



We are Resort Partners.

地元で創業して26年... 軽井沢のホットな不動産情報を提供。

地元で長年の間に築きあげたネットワークを活かして、ホットな情報・新鮮な情報から「あなたにとっていちばんの物件」をお探しします。また、当社ホームページでは、エリア別・価格帯別・特徴項目別など、ご希望にマッチした物件を絞り込む事も可能です。

当社ホームページ上では、
エリア別・価格帯別はもちろん
「特徴項目別」の検索も可能です!



別荘管理サービスも行なっています。

こんな事はありませんか? 別荘へご到着の際、既に辺りは真っ暗。玄関を開けて中に入ると埃や虫が...。翌日は、お庭の草や落葉が気になり、草むしりや落葉を掃くことに...。せっかく都会の日常から離れ「リラックス」&「リフレッシュ」にいらっしゃるのに、そのような事に時間を割かれてしまうのはもったいないですよね。
綺麗にしたいけれど、煩わしい事はできればしたくない。そんな時は、ぜひ私たちにお任せ下さい。軽井沢の家へ到着と同時に「リラックス」&「リフレッシュ」をご提供させていただきます。到着時間や滞在期間などをお伝え頂ければ、暖かく灯りのついたお掃除されたご別荘がお出迎えを致します。

SERVICE MENU

- CONSTRUCTION 建築
- DESIGN 設計
- RENOVATION リフォーム
- MANAGEMENT 別荘管理
- REAL ESTATE 不動産
- DEVELOPMENT 開発
- RENTAL 貸別荘

建築&リノベーションへの想い

少しの工夫とアイデアで土地の特性を活かす。オリジナルな空間を創る。単にきれいにみせるだけでなく、何かで飾る事を安易に選ばず、あなたらしさを表現するものは何かをシンプルに追及することによって永く愛せる家を作ること。それは、本当にあなたに合った家に住んで欲しいから。そして、あなたと一緒に年を経ながら味わいを増す家であって欲しいと願うから...。私たちは本当に必要な良いものだけを選択し、建築&リノベーションに取り組みます。



『売却』・『運用』もお任せ下さい。

- ・まずは相場を知りたい時は...「無料査定」が可能です。
- ・売却をお急ぎの場合は...当社による「買取」もOK。
- ・利用されていない土地・建物の事でお悩みなら...「売却」「運用」それぞれのケースをシュミレーションしてご提示いたします。

まずはお気軽にご連絡下さい!

リゾートパートナーズ
有限会社 軽井沢エス・ケイ開発

お問合せは
TEL.0267-42-7234

詳しいサービス内容はWEBへ
リゾートパートナーズ

